

فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی و توان فنی و مالی سرمایه‌گذاران بخش خصوصی

در قالب مشارکت عمومی-خصوصی

پروژه: طراحی، احداث، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال آشپزخانه مرکزی و بوفه بیمارستان ۵۳۱ تختخوابی، و تهیه مواد اولیه، طبخ و توزیع غذا جهت بهره‌برداری از آشپزخانه‌های مجتمع آموزشی، پژوهشی و درمانی پیامبر اعظم (ص) بندرعباس، بیمارستان کودکان، بیمارستان دکتر شریعتی و معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه در دوره احداث آشپزخانه مرکزی، به‌همراه تعهد خرید تضمینی خدمات و محصولات آشپزخانه‌ها توسط دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی هرمزگان

به استناد آیین‌نامه اجرایی بندهای (الف) و (ب) ماده ۳۵ و ۴۰ قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها و بند (ث) ماده ۲۰ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران (مشارکت عمومی-خصوصی) به شماره ۱۲۵۷۷۷/ت/۶۳۹۰۵ هـ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴، و در چارچوب ماده ۱۲ بند (۴) آیین‌نامه مذکور، بدین‌وسیله دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی هرمزگان به عنوان دستگاه متولی پروژه و کارفرمای بخش عمومی، از کلیه شرکت‌ها، هلدینگ‌ها، کنسرسیوم‌ها، پیمانکاران و سرمایه‌گذاران واجد صلاحیت بخش خصوصی، جهت اعلام آمادگی، ارزیابی کیفی، بررسی توان فنی و مالی، تبادل اطلاعات، ارائه طرح‌های پیشنهادی اولیه و ورود به فهرست کوتاه مشارکت‌کنندگان برای پروژه فوق دعوت به عمل می‌آورد.

۱. اهداف و موضوع فراخوان

- این فراخوان با محورهای شناسایی و صلاحیت‌سنجی مشارکت‌کنندگان بخش خصوصی جهت اهداف و موضوعات زیر منتشر می‌گردد:
- طراحی، احداث، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال آشپزخانه مرکزی به‌همراه ساختمان اداری و خوابگاه جهت خدمات دهی به کلیه مراکز تابعه دانشگاه در شهر بندرعباس با تعهد تضمین خرید محصولات و خدمات توسط دانشگاه، بر اساس قیمت گذاری از سوی اتاق اصناف شهرستان بندرعباس (با رعایت آنالیز اعلامی دانشگاه).
 - طراحی، احداث، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال بوفه بیمارستان ۵۳۱ تختخوابی
 - یکسان سازی بهره‌بردار کلیه قراردادهای تهیه مواد اولیه، طبخ و توزیع غذا در آشپزخانه‌های فعال حال حاضر مراکز تابعه دانشگاه در شهر بندرعباس، در دوره احداث آشپزخانه مرکزی با تعهد تضمین خرید محصولات و خدمات توسط دانشگاه، بر اساس قیمت گذاری از سوی اتاق اصناف شهرستان بندرعباس (با رعایت آنالیز اعلامی دانشگاه).
 - محل اجرای پروژه: بندرعباس - ابتدای بلوار امام حسین - پردیس دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان
 - ارزیابی توان فنی، اجرایی، مدیریتی و مالی متقاضیان (دانشگاه همکاری لازم را جهت معرفی متقاضی به بهره‌گیری از تامین منابع مالی از بانک، موسسات و صندوق‌ها، تسهیلات استانی و کشوری و تسهیلات تبصره ۱۸ و دیگر ارگان‌های مشابه می‌نماید.)
 - دریافت طرح‌ها و ایده‌های پیشنهادی اولیه (Pre-Proposal / Concept Design)
 - تبادل اطلاعات پروژه با متقاضیان و بررسی مدل‌های پیشنهادی مشارکت و سرمایه‌گذاری
 - تهیه و اعلام فهرست کوتاه (Short List) از متقاضیان واجد شرایط جهت ورود به مراحل رسمی انتخاب شریک سرمایه‌گذاری در قالب مشارکت عمومی-خصوصی (اطلاع رسانی قرارگیری در فهرست متقاضیان واجد شرایط از طریق ارسال دعوت نامه می‌باشد).

۲. دامنه مورد انتظار مشارکت

مشارکت در پروژه باید شامل یک یا ترکیبی از موارد زیر باشد:

- تامین و تزریق سرمایه (Capital Injection)
- امکان پیشنهاد مدل اقتصادی، قراردادی و ساختار بازگشت سرمایه در قالب مشارکت عمومی-خصوصی به صورت BOT و یا سایر مدل های مورد تائید این دانشگاه.
- طراحی نقشه های فنی و مهندسی (معماری، سازه، مکانیک، الکتریک)
- احداث ابنیه و تاسیسات
- تجهیز کامل (سردخانه، انبار، آشپزخانه و...)
- تهیه مواد اولیه، طبخ و توزیع (از طریق وسیله نقلیه حمل غذا) در سه وعده غذایی اصلی (صبحانه، نهار و شام) و غیره
- بهره برداری (بهمراه تضمین خرید خدمات و محصولات آشپزخانه از سوی دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان)
- انتقال

۳. شرایط و صلاحیت های عمومی متقاضیان

متقاضیان می بایست دارای حداقل یکی از ویژگی های زیر باشند:

- مرتبط بودن موضوع اساسنامه شرکت با موضوع
- دارا بودن سابقه مستند در پروژه های مشابه صنعت غذایی یا عمرانی ترجیحا در استان هرمزگان
- توان مالی قابل اتکاء، مستند به صورت های مالی حسابرسی شده و تأییدیه بانک
- توان فنی و اجرایی شامل تیم تخصصی، نیروی انسانی، تجهیزات و سابقه مدیریتی پروژه
- قابلیت مشارکت در جلسات فنی و مالی تبادل اطلاعات و ارائه طرح های مفهومی
- دارا بودن مجوزات، استانداردها و گواهینامه های معتبر داخلی و بین المللی شرکت
- دارا بودن حسن سابقه در کارهای قبلی

۴. مدارک مورد نیاز جهت ارائه و ارزیابی

متقاضیان لازم است مستندات زیر را ارائه نمایند:

۱. دریافت و پر نمودن فرم های شرکت در فراخوان
۲. اخذ ضمانت نامه شرکت در فراخوان
۳. مشخصات شرکت/کنسرسيوم/هلدینگ، اساسنامه، ترکیب سهام داران و ساختار مدیریتی
۴. رزومه و سوابق پروژه های مرتبط
۵. مستندات اثبات توان فنی و اجرایی
۶. صورت های مالی ۵ سال اخیر (حسابرسی شده)
۷. گزارش یا گواهی معتبر بانکی جهت اثبات توان مالی
۸. ارائه نقشه های معماری و چیدمان آشپزخانه صنعتی بهینه شده نسبت به طرح اولیه تهیه شده توسط دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان و ارائه طرح توجیهی، فنی- اقتصادی توسط متقاضی

۵. مهلت و نحوه ارسال مدارک

- مهلت دریافت مدارک : ۱۴ روز از تاریخ انتشار این آگهی
 - مهلت تحویل مدارک : ۲۱ روز کاری پس از آخرین مهلت دریافت مدارک .
 - نحوه تحویل: به صورت مکتوب و نسخه دیجیتال (در قالب فایل PDF روی لوح فشرده/حافظه) در پاکت مهر و موم شده.
 - مدت اعتبار پیشنهادات متقاضیان واجد شرایط سه (۳) ماه می باشد.
 - محل دریافت و تحویل مدارک : بندرعباس- بلوار شهید چمران - جنب استانداری سابق- ساختمان دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان - طبقه دوم - دبیرخانه حراست دانشگاه شماره تماس :.....
- درج عنوان پروژه روی پاکت و همچنین نام کامل و اطلاعات تماس و آدرس متقاضی، الزامی است.**

۶. فرآیند فنی و حقوقی پس از دریافت اسناد

پس از بررسی مدارک :

- ارزیابی صلاحیت کیفی و فنی- مالی توسط کمیته تخصصی دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان انجام خواهد شد.
- از متقاضیان واجد شرایط، جهت جلسات تبادل اطلاعات و بررسی مدل‌های پیشنهادی و شفاف سازی اسناد دعوت رسمی به عمل می‌آید.
- نتیجه ارزیابی، منجر به اعلام فهرست کوتاه سرمایه‌گذاران واجد صلاحیت خواهد شد.
- متقاضیان قرارگرفته در فهرست کوتاه، به مراحل دعوت رسمی و انتخاب شریک پروژه راه خواهند یافت.
- در صورت انصراف متقاضی از شرکت در فراخوان مراتب حداکثر تا ۷۲ ساعت قبل از تاریخ پایان مهلت تحویل مدارک به دانشگاه می بایست کتباً اعلام گردد.

۷. ماهیت حقوقی فراخوان

۱. این آگهی صرفاً جنبه شناسایی و ارزیابی صلاحیت متقاضیان را داشته و هیچ‌گونه تعهد قراردادی یا مالی برای دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان ایجاد نخواهد کرد.
۲. دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان در پذیرش یا رد تمام یا هر یک از متقاضیان مختار می باشد.
۳. ارائه مدارک، به منزله تعهد دستگاه به انعقاد قرارداد نخواهد بود.
۴. تعهد و مسئولیت صحت، کامل بودن و کفایت کلیه اطلاعات، اسناد و مدارک ارائه شده در اسناد پیشنهادی، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و هرگونه تبعات ناشی از نقص یا کذب اطلاعات، موجب رد پیشنهاد خواهد بود.
۵. کلیه هزینه های حق الزحمه تسهیل گر مشارکت و آگهی بر عهده طرف خصوصی می باشد.